



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Prot. n. 18153 del 26/11/2025

OGGETTO: Richiesta quesito sulla compatibilità tra procedure di destagionalizzazione (L.R. 15/2005) e L.R. 78/1976 art. 15 c.1 let. a)- Riscontro.

Al Comune di **Acì Castello**

protocollo@pec.comune.acicastello.ct.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, prot. n. 48634 del 04/11/2025 registrata al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica il 05/11/2025 al n.16976 con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si ribadisce quanto più volte rappresentato da questo Dipartimento e puntualizzato nella circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale di questo Dipartimento dell'Urbanistica nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012: *“(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione”*.

Si precisa, altresì, che l'attività consultiva di questo Dipartimento, che ha una funzione di supporto alle amministrazioni locali in merito ad aspetti generali e non ai casi particolari, non può riguardare l'applicazione di Norme di attuazione che disciplinano il territorio comunale, costituendo queste uno degli elaborati allegati al Decreto di approvazione di un piano regolatore comunale, la cui lettura corretta non può che essere supportata, sia dagli atti ed elaborati che compongono uno strumento urbanistico generale, sia da altri atti e provvedimenti successivamente eventualmente approvati, quali ad esempio varianti urbanistiche puntuali.

Ad ogni buon fine si rammenta che la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 non afferisce alla materia urbanistica di competenza di questo Dipartimento ma si occupa del rilascio delle concessioni demaniali e dell'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo, quin-

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

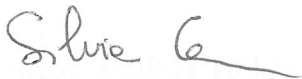
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

di ha portata gestionale, e non urbanistico-edilizia, relativa all'utilizzo di strutture già esistenti e legittimamente realizzate.

Di contro, la legge regionale n. 78/1976 all'art. 15 c.1 lett.a), come noto, impone il divieto di edificazione entro la fascia dei 150 m. dal mare e non può essere derogata dalla suddetta L.R. n. 15/2005. Non si rileva, pertanto, alcun conflitto tra le norme sopra menzionate che regolamentano aspetti assolutamente diversi.

Per quanto riguarda le previsioni di P.R.G., ed in particolare l'interpretazione delle N.T.A. del P.R.G. di codesto Comune, fermo restando il principio di gerarchia delle fonti del diritto secondo il quale le fonti di grado superiore possono abrogare quelle inferiori, si rammenta che, secondo il dispositivo dell'art.4, comma 1, delle Preleggi "I regolamenti non possono contenere norme contrarie alle disposizioni delle leggi". Tale comma 1 è esplicazione del *principio di legalità* ed in particolare del *principio di preferenza della legge*: questa è sovraordinata ad ogni tipo di regolamento, che non può disporre in contrasto con essa.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00